



KORRALDUS

11. märts 2021 nr 1-17/21/662

Riigile kuuluvate Pae ja Karjääri kinnisasjade maavara kaevandamiseks rendile andmine

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 23.05.2019 korraldusega nr 1-3/19/987 „Maavara kaevandamiseks keskkonnaloa andmine Anelema dolokivimaardlas Anelema IV dolokivikarjääri mäeeraldisel“ (edaspidi Keskkonnaameti korraldus) on OÜ-le Eesti Killustik (registrikood 10126848) välja antud maavara kaevandamise keskkonnaluba nr L.MK/332978 Anelema IV dolokivikarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 9,65 ha, sh mäeeraldise pindala 6,39 ha.

Anelema IV dolokivikarjääri mäeeraldise teenindusmaa asub Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Anelema külas asuvatel Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel ja Maa-ameti hallatavatel Pae (katastritunnus 63801:001:0895) ja Karjääri (katastritunnus 63801:001:0891) kinnisasjadel.

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi Kord) § 2 kohaselt antakse kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada kaevandamisloa andmise otsusega määratud mäeeraldise ja selle teenindusmaa piirides. Põhjendatud juhul võib kinnisasi kasutada anda mäeeraldise teenindusmaa piiridest erinevas ulatuses. Karjääri kinnisasjast jääb mäeeraldise teenindusmaast välja ligikaudu 0,35 ha suurune maa-ala, mis ei ole eraldiseisvalt kasutatav. Eeltoodust tulenevalt antakse Karjääri kinnisasi rendile terves ulatuses.

Korra § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise keskkonnaluba nr L.MK/332978 kehtib kuni 22.05.2049. Kaevandamistööde lõppedes korrustatakse maa tehisveekoguks.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 90 lõike 7 kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasi kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest. Riigile kuuluva kinnisasi kaevandamiseks kasutada andjal on õigus muuta kasutustasu suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist kasutusõiguse andmise lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest. Pae ja Karjääri kinnisasjade kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4 -7 alusel ning lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine“ ja Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida riigile kuuluvate, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate ja Maa-ameti hallatavate, Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Anelema külas asuvate Pae (registriosa nr 18676450, katastritunnus 63801:001:0895, pindala 15 444 m², sihtotstarve mäetööstusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV88379) ja Karjääri (registriosa nr 18674950, katastritunnus 63801:001:0891, pindala 8,46 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV88380) kinnisasjade kaevandada kasutada andmiseks maarendileping OÜ-ga Eesti Killustik (äriregistri kood 10126848, aadress Röstla paekivikarjäär, Röstla küla, Põltsamaa vald, 48022 Jõgeva maakond).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 22.05.2049;
 - 2.2. aasta rendi suurus on 210 (kakssada kümme) eurot, mis moodustab 5% maa kogumaksumusest 4200 (neli tuhat kakssada) eurot, millest Pae kinnisasja maa maksustamishind on 1410 (üks tuhat nelisada kümme) eurot ja Karjääri kinnisasja maa maksustamishind on 2790 (kaks tuhat seitsesada üheksakümmend) eurot, ning mida rentnik tasub võrdsete osadena kaks korda aastas:
 - 2.2.1. iga aasta 1. jaanuariks 105 (ükssada viis) eurot ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
 - 2.2.2. iga aasta 1. juuliks 105 (ükssada viis) eurot ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
 - 2.3. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
 - 2.4. rendileandjal on õigus muuta rendi suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest;
 - 2.5. rentnik kohustub tasuma kinnisasjade maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
 - 2.6. rentnik sõlmib Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu kinnisasjadel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
 - 2.7. rentnik kasutab kinnisasjasid ehitusdolokivi kaevandamiseks;
 - 2.8. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
 - 2.9. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise loas ja korrastamisprojekti sätetatele;
 - 2.10. rendileandja soovi korral kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;
 - 2.11. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
 - 2.12. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.

3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, OÜ-le Eesti Killustik ja Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits

peadirektor